



REPUBLIKA HRVATSKA  
Županijski sud u Puli – Pola  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola



Odluka je pravomoćna dana 29.4.22

ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA

dan: 29.4.2022

Voditelj sudske pisarnice

*[Signature]*

Poslovni broj K-1/2017

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### P R E S U D A

Županijski sud u Puli – Pola, po sucu toga suda mr.sc. Veri Glasnović Gjoni, kao predsjednici vijeća te sudaca porotnika Maria Cvitića i Loredane Mezulić kao članova vijeća, uz sudjelovanje Adelite Vitasović, kao zapisničara, u kaznenom predmetu protiv optužene Aleksandre Vekić zbog kaznenog djela iz čl. 246. st.1. i 2. Kaznenog zakona, po optužnici Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola broj K-DO-25/2015 od 11. studenog 2016., nakon održane rasprave, 29. travnja 2022., u nazočnosti ŽŽDO u Puli – Pola, Andree Štefekov Ivandić, optužene, branitelja optuženice Saše Poldana, odvjetnika iz Rijeke, istog dana

presudio je

optužena ALEKSANDRA VEKIĆ, OIB: 87577481233, kćeri pokojnog Mate Vekića i pokojne Grazie, rođ. Musumeci, rođene 12. kolovoza 1963. u Trstu, s prebivalištem u Švicarskoj, Mlnusio, Via Navegna 2/A, sa boravištem u Umagu, Zambratija, Romanija 60A, državljanke Republike Hrvatske i Švicarske, medicinske sestre, nezaposlene, sa završenom srednjom medicinskom školom, razvedene, majke jednog djeteta, vlasnice nekretnina u Zambratiji i Brtonigli, neosuđivane, ne vodi se drugi kazneni postupak,

kriva je

što je:

- u vremenskom periodu od siječnja do ožujka 2015., u Umagu, kao član uprave trgovačkog društva Agrofin d.o.o. Umag, protivno obvezi zaštite imovinskih interesa društva, ne postupajući sa pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika, što je suprotno odredbama čl. 430. u vezi čl. 252. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima, htijući sebi i trgovačkom društvu Orna d.o.o. Savudrija, a na štetu trgovačkog društva Agrofin d.o.o. Umag, pribaviti veliku protupravnu imovinsku korist, na način da u navedenom svojstvu samoj sebi i trgovačkom društvu Orna d.o.o. Savudrija proda nekretnine vlasništvo trgovačkog društva Agrofin d.o.o. Umag za novčani iznos puno niži od njihove tržišne vrijednosti, te ona i trgovačko društvo Orna d.o.o. Savudrija steknu vlasništvo nad njima, pa je tako:

- dana 02. siječnja 2015., u navedenom svojstvu, sa samom sobom sklopila i potpisala Ugovor o prodaji kojim joj trgovačko društvo Agrofin d.o.o. Umag prodaje nekretnine označene kao k.č. br. 1938/1 – oranica, površine 14436 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2510 k.o. Brtonigla, k.č. br. 1924/33 – oranica površine 6655 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 1368 k.o. Brtonigla, k.č. br. 713/1 – pašnjak, površine 22685 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3816 k.o. Umag, k.č. br. 713/2 – pašnjak, površine 7470 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3816 k.o. Umag, za ukupnu cijenu od 103.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem valutnom tečaju Hrvatske narodne banke, iako je njihova ukupna tržišna vrijednost iznosila 6.092.913,20 kuna, te je dana 12. veljače 2015. kao član uprave prodavatelja trgovačkog društva Agrofin d.o.o. Umag ovjerila svoj potpis kod javnog bilježnika u Rijeci, nakon čega ju je, temeljem njenog prijedloga, Općinski sud u Bujama-Buie uknjižio kao vlasnika navedenih nekretnina,

- dana 05. veljače 2015., u navedenom svojstvu, sa samom sobom sklopila i potpisala Ugovor o prodaji kojim joj trgovačko društvo Agrofin d.o.o. Umag prodaje nekretninu označenu kao k.č. br. 713/4 – pašnjak, površine 3510 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3816 k.o. Umag, za cijenu od 4.000.000,00 kuna, iako je njezina tržišna vrijednost iznosila 9.493.403,00 kuna, te je dana 02. ožujka 2015. kao član uprave prodavatelja trgovačkog društva Agrofin d.o.o. Umag ovjerila svoj potpis kod javnog bilježnika u Umagu, nakon čega ju je, temeljem njenog prijedloga, Općinski sud u Bujama-Buie uknjižio kao vlasnika navedene nekretnine,

- dana 02. ožujka 2015., u navedenom svojstvu, sa trgovačkim društvom Orna d.o.o. Savudrija, kojeg je također zastupala kao član uprave, sklopila i potpisala Ugovor o prodaji kojim trgovačko društvo Agrofin d.o.o. Umag prodaje trgovačkom društvu Orna d.o.o. Savudrija nekretnine označene kao k.č. br. 713/5 – ukupne površine 3425 m<sup>2</sup>, od čega poslovna zgrada površine 178 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 2498 m<sup>2</sup> i hala površine 749 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 3816 k.o. Umag, k.č. br. 643 – put, površine 530 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2542 k.o. Umag, k.č. br. 646/1 – put, površine 223 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2542 k.o. Umag, k.č. br. 646/2 ukupne površine 407 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 268 m<sup>2</sup> i kuća površine 139 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2542 k.o. Umag, k.č. br. 646/3 ukupne površine 366 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 202 m<sup>2</sup> i kuća površine 164 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 2542 k.o. Umag, za ukupnu cijenu od 5.600.000,00 kuna, iako je njihova ukupna tržišna vrijednost iznosila 9.055.240,00 kuna, te je dana 02. ožujka 2015. kao član uprave prodavatelja trgovačkog društva Agrofin d.o.o. Umag ovjerila svoj potpis kod javnog bilježnika u Umagu, nakon čega je Općinski sud u Bujama-Buie uknjižio trgovačko društvo Orna d.o.o. Savudrija kao vlasnika navedenih nekretnina,

na koji je način sebi pribavila protupravnu imovinsku korist u iznosu od 10.797.570,00 kuna, te trgovačkom društvu Orna d.o.o. Savudrija također pribavila protupravnu imovinsku korist u iznosu od 3.455.240,00 kuna, oštetivši time trgovačko društvo Agrofin d.o.o. Umag za ukupan iznos od 14.252.810,00 kuna,

dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedila dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koja se temelji na zakonu, i na taj način pribavila sebi i drugoj osobi znatnu protupravnu imovinsku korist te time onome o čijim se imovinskim interesima dužna brinuti prouzročila znatnu štetu,

čime je počinila kazneno djelo protiv gospodarstva, zlouporabom povjerenja u gospodarskom poslovanju opisano i kažnjivo po čl. 246. st. 1. i 2. Kaznenog zakona (Narodne novine broj 125/11, 144/12, 56/15 i 61/15 – ispr., dalje u tekstu: KZ/11).

Temeljem čl. 246. st. 1. i 2. KZ/11 optužena Aleksandra Vekić osuđuje se na

**KAZNU ZATVORA  
U TRAJANJU OD 1 (JEDNE) GODINE,**

te se optuženoj Aleksandri Vekić temeljem čl. 56. KZ/11 na izrečenu kaznu zatvora primjenjuje

**UVJETNA OSUDA**

kojom se određuje da se kazna zatvora u trajanju od 1 (jedne) godine neće izvršiti ukoliko optužena Aleksandra Vekić kroz vrijeme provjeravanja od 3 (tri) godine, od dana pravomoćnosti ove presude, ne počini novo kazneno djelo.

Temeljem čl. 148. st. 1. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj 152/08, 76/09, 80/11, 91/12 – Odluka USRH, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19; u nastavku: ZKP/08) optužena Aleksandra Vekić dužna je snositi troškove kaznenog postupka, te trošak paušala u iznosu od 2.000,00 kuna.

**Obrazloženje**

Budući da su se stranke odrekle od prava na žalbu, to presuda ne sadrži obrazloženje.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci ove presude.

U Puli – Pola, 29. travnja 2022.

Zapisničar:  
Adelita Vitasović, v.r.

Predsjednica vijeća  
mr.sc. Vera Glasnović Gjoni, v.r.

UPUTA O PRAVU NA ŽALBU

Protiv ove presude nije dopuštena žalba budući da su se stranke odrekle od prava na žalbu.

DNA:

1. ŽDO Pula-Pola, na broj K-DO-25/2015
2. Optužena Aleksandra Vekić, Romanija 61A, Zambratija, Umag
3. Branitelj optužene Saša Poldan, odvjetnik iz Rijeke, Jadranski trg 4/II

Za točnost otpravka-ovlašteni  
službenik  
Romina Dorani-Rudan

